

2021

Klavier Zorginstelling



het klavier

gewoon anders wonen

Contact persoon: Rob Hoefs

Email: rob.hoefs.1@kpnmail.nl

20-1-2021

INHOUD

Inleiding.....	2
Organisatie van Zorg	2
Doelstelling en resultaten	2
Projectdoel.....	2
Resultaten	2
Overige impact	2
Doelgroep.....	3
Toekomstige Bewoners.....	4
Het project – Activiteiten	9
Locatie.....	9
Inrichting	10
Zorgcommunicatieplatform (domotica).....	11
Ondersteuning.....	12
Uitvoering.....	12
Organisatie (Klavier)	12
Samenwerkingspartners	13
Planning.....	15
Financiën	15
Begroting.....	15
Dekkingsplan.....	16
Toelichting Dekkingsplan	16
Evaluatie	17
Bijlage	18

INLEIDING

Stichting Het Klavier is opgericht nadat bij zowel verschillende ouders als kinderen (jongvolwassenen), de behoefte is ontstaan om los van het ouderlijk huis te geraken en zelfstandig te gaan wonen. Dit is geen eenvoudige taak voor iemand met een verstandelijke beperking, alsmede voor de ouders die hun kinderen alle vrijheid willen geven maar ook hierin beperkt zijn. Zij hebben de handen ineen geslagen om samen een plek te creëren waar hun kinderen zelfstandig kunnen wonen. Waar zij zich veilig, vertrouwd, gerespecteerd en thuis voelen met daarbij maximale privacy. Goede begeleiding is hierin essentieel. Deze begeleiding is in samenspraak met de bewoners, ouders en begeleiders vastgelegd zodat iedereen zich prettig voelt in de woonvoorziening. Het Klavier is inmiddels zover dat in het voorjaar het pand zal worden opgeleverd. De bewoners kijken met volle vreugd uit naar de intrek in de woonvoorziening. Echter moeten er nog een aantal dingen gebeuren voordat de gehele woonvoorziening helemaal gereed is voor de intrek. Het voornaamste voor nu is het inrichten van de algemene ruimten, waardoor het woongenot toeneemt en er meer interactie tussen de jongeren zal plaatsvinden. Denk hierbij aan de gezamenlijk ruimtes om samen te zijn, samen te eten, dagbesteding en waar festiviteiten georganiseerd kunnen worden en waar bewoners samen kunnen komen.

ORGANISATIE VAN ZORG

Verder is er een goede ruimte voor de zorgverleners waar zij zich terug kunnen trekken tijdens o.a. nachtdiensten of slaapwacht omdat er 24-uurs assistentie/zorg wordt aangeboden. Deze ruimte zal worden ingericht door ZorgWiel zelf. De bewoners hebben allemaal een indicatie voor 24-uurzorg en -begeleiding, vastgelegd in een zorgzwaartepakket (ZZP). Er is één totaal financiering. De zorg en begeleiding worden geleverd door een klein, vast team van medewerkers van zorgaanbieder ZorgWiel. De Stichting heeft ervoor gekozen om het gehele project te laten financieren vanuit de WLZ (Wet Langdurige Zorg). Zo hoeven wonen en zorg niet van elkaar gescheiden te worden, dat impliceert dat Stichting Het Klavier een zorgleveringscontact heeft afgesloten met een erkende zorgaanbieder, gebaseerd op de door ouders geformuleerde zorgvraag.

DOELSTELLING EN RESULTATEN

PROJECTDOEL

De inrichting van de algemene binnen en buitenruimtes van Het Klavier. En de installatie van het zorgcommunicatieplatform en zonneschermen ter bevordering van de leefomstandigheden van de bewoners. Gelegen aan de rand van de muziekwijk in Uden, voor bewoners in de leeftijd 18- 30 met een fysieke beperking. zodat we hen 24-uurs zorg kunnen bieden en zij zich veilig, vertrouwd, gerespecteerd en thuis voelen met daarbij maximale privacy. Dit zodat zij op een veilige, vertrouwde, en gerespecteerde zelfstandig en met jongeren onder elkaar kunnen wonen. We willen een plek creëren waar zij zich thuis voelen, met daarbij aandacht voor maximale privacy, terwijl ook 24-uurs zorg nabij is.

RESULTATEN

- Algemene ruimtes ingericht binnen & buiten een plek gecreëerd voor buiten recreatie.
- Zonneschermen geïnstalleerd
- Zorgcommunicatieplatform geïnstalleerd

OVERIGE IMPACT

Overige impact die het project (op de lange termijn) voor de bewoners van het Klavier heeft zijn:

- Vergroot welzijn en levensgeluk

- Meer uren zorg op maat
- Meer eigen inbreng over aangeboden zorg
- Hechtere relatie met zorgverleners
- Meer recreatie uren met medebewoners
- Meer sociaal contact
- Meer sociaal contact en activiteiten met de buurt.
- Stabiele woon- en leefomgeving

Het Klavier wil een goede fundering leggen voor zorg op maat, volledig afgestemd op de wensen van de bewoners. Het biedt de bewoners een gevoel van zelfstandigheid en stimuleert ontwikkeling ondanks de beperkingen van de bewoners. Saamhorigheid en hechte relaties gebaseerd op vertrouwen zijn hiervan het resultaat.

DOELGROEP

De doelgroep zijn jongeren/ouderen met een verstandelijke beperking en van verschillend verstandelijk niveau. Zij hebben geen gedragsstoornissen die anderen kunnen schaden zoals bijvoorbeeld; agressie, seksueel ontremd of intimiderend gedrag. Alle bewoners hebben een vorm van arbeidsmatige dagbesteding. De doelgroep die Het Klavier aan wil spreken betreft:

- Leeftijd 18-30
- Verstandelijke beperking
- Geen gedragsstoornissen
- Beschikken over ZZP indicatie VG4 – VG5
- Hebben een vorm van dagbesteding die buitenshuis plaatsvindt

Zorg op maat, d.w.z. specifiek gericht op ieders behoefte met persoonlijke aandacht, een stimulerende en betrokken begeleiding, eigen leefruimte, een woongroep waarin zij zich thuis voelen in een vertrouwende, veilige omgeving.

Het Klavier huurt het pand van Social Invest II OG C.V. .

De doelgroep bepaling is essentieel in de zoektocht naar de nog openstaande woonruimtes en haar toekomstige bewoners. Indien er in de toekomst gezocht moet worden naar nieuwe bewoners is het van belang deze gedefinieerd te hebben. Het Klavier biedt een zorgpakket aan dat is afgestemd op deze doelgroep met daarin de nodige vrijheid voor eigen wensen. Zo kunnen huidige en toekomstige bewoners kwaliteit, maatwerk zorg verwachten en zorgverleners dit garanderen.

TOEKOMSTIGE BEWONERS

Hieronder stellen de toekomstige bewoners zich graag aan u voor.

Serena

Hallo ik ben Serena van Dam 25 jaar.
Ik woon in Eerde samen met mijn Papa Ansel en Mama Dorine.
Ik heb twee zussen, mijn zus Emily 30 jaar is getrouwd met Donovan en woont ook in Eerde, samen hebben zij drie kinderen Dylano 8 jaar, Alaysa 6 jaar en Aywen van 1 jaar. Mijn andere Zus Ashley 27 jaar woont samen met Robin in Odiliapeel. We hebben twee honden Svenja en Laika.
Ik ga vijf dagen in de week naar de dagbesteding Maandag, Dinsdag, Vrijdag naar de Zorgboerderij v.d. Wijst in Vorstenbosch daar zet ik de paarden buiten, voer ze doe de stallen uit, voer de konijnen en nog veel meer.
Op Woensdag en Donderdag ga ik in Eerde naar De Molen hierin is een winkeltje gevestigd waar je levensmiddelen kunt kopen.
Twee weekenden in de maand ga ik logeren in Heesch.
Ik houd van muziek luisteren, wandelen met de honden, winkelen, uiteten, op de computer kijken naar Bassie en Adriaan en Kabouter Plop.

Groetjes en een dikke knuffel,

Serena van Dam



Lisanne



Hallo allemaal,

Ik ben Lisanne Huismans, 19 jaar, uit Oss. Ik woon in Oss met mijn moeder Annet, haar vriend John en mijn zusje Kim (14). Ook heb ik daar een "bonus" broer Jari (17) en "bonus" zus Jente (19). Mijn vader, Rob, woont ook in Oss. Daar ga ik elke week eten samen met mijn zus en ook ga ik in het weekend of in de vakanties wel eens naar papa. Papa en mama zijn samen met mij bezig om deze mooie woonplek te realiseren. Ik ben al van school (HUB Bernadetteschool Oss) af en ga normaliter 5 dagen per week naar dagbesteding van Dichterbij in zorgcentrum de Wellen in Oss. Dat is heel leuk. Ook ga ik 2 weekenden per maand naar het logeerhuis in Heesch. Daar heb ik veel toekomstige bewoners al leren kennen. Zo ook mijn beste vriendinnen Loes en Judith. Een keer per week doe ik aan basketbal. Dat vind ik ook erg leuk.

Groetjes Lisanne Huismans

Marco

Mijn naam is Marco Swinkels. Ik woon nog thuis waar ik het heel goed naar mijn zin heb. Ik heb nog een zus Yvon en die woont samen in Erp. Ook heb nog een broer Roy en die woont samen in Boerdonk. Ik werk vijf dagen op Het Lieseind in Schijndel bij de planten waar ik het erg goed naar mijn zin heb. Ik heb hele lieve ouders die ik nu help. Met papa buiten werken. Mijn hobby's zijn veel dvd kijken, politiefilms, de VI lezen en voetbal kijken. Het zal voor mij nog niet meevallen om op mezelf te wonen [begeleid] ik blijf nog het liefste thuis bij ons pap en mam.

Gr. Marco Swinkels.



Paul



Mijn naam is Paul Hoefs en ik ben 27 jaar. Volgend jaar hoop ik, samen met al die andere jongens en meisjes, mijn verjaardag in juli in het Klavier te vieren. Nu woon ik nog thuis bij mijn moeder Marleen en mijn vader Rob. Mijn 2 zusjes zijn beiden al het huis uit en wonen samen. Mijn oudste zus heet Marthe en zij woont samen met Werner heel dicht bij mijn huis hier in Uden. Ook mijn andere zus Hanne woont met haar vriend Maikel in Uden en zij hebben 2 kinderen, waar ik als oom heel trots op ben, ze heten: Rosa en Pepijn. Zelf zit ik niet meer op school maar werk ik op 2 dagbestedingen. Op maandag en dinsdag werk ik bij het Muzerijk, onze groep heet het Muzepalet en wij zijn de Muzemaatjes. Op de woensdag, donderdag en vrijdag werk ik op een zorgboerderij in Heeswijk Dinther, de Dobbelshoeve. Op beide werkplekken heb ik het erg naar mijn zin. In mijn vrijetijd voetbal ik graag, dit doe ik bij Udi'19 waar ik in de G2 speel. We trainen iedere woensdagavond en spelen op zaterdag tegen andere verenigingen. Ook kijk ik graag naar voetbalwedstrijden op TV, misschien dat we straks samen voetbal kijken? Ik vind het leuk om met andere jongens en meisjes te praten, samen spelletjes te doen en lol te trappen, ik hoop dat de anderen ook van geintjes houden. Omdat mijn zussen al een tijdje op zichzelf wonen wil ik ook graag op mijzelf wonen en samen met jullie lijkt mij dat kei gezellig.

Groeten,

Paul

Judith

Hallo,

Ik ben Judith Jelisen, 28 jaar, geboren 19 januari 1992. Ik woon in Veghel samen met mijn papa Jan en mama Juul. Mijn grote zus Milou, 31 jaar, woont samen met haar vriend Tom in Vught en mijn jongere zus Sophie, 26 jaar, woont in Breda. 5 dagen in de week ga ik naar de dagbesteding, maandag, dinsdag en vrijdag naar Muzepalet in Uden, hier kleur ik vogelhuisjes, kaarten, doosjes en allerlei andere leuke dingen. Woensdag en donderdag naar Oude Bosweg in Vorstenbosch, hier vouw en mangel ik was en borduur ik. 2 weekenden in de maand ga ik naar Logeerhuis in Heesch. Iedere donderdagmiddag ga ik naar Streetdance. Ik vind het heel leuk om te kleuren, te puzzelen, muziek te luisteren en Disney films te kijken. Omdat mijn zussen ook al op zichzelf wonen, lijkt het



mij leuk en fijn dat ik over een tijdje ook een eigen plekje zal hebben.

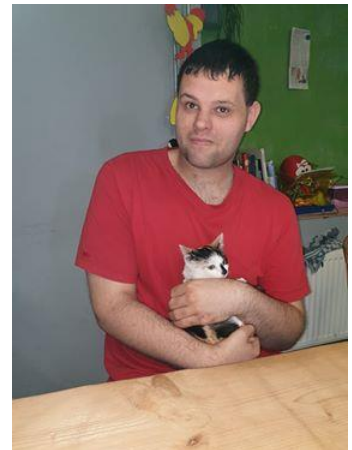
Groetjes,

Judith

Randy

Hallo,

Mag ik me even voorstellen? Mijn naam is Randy vd Akker en ben 28 jaar en woon in het prachtige dorp Zijtaart. Nu woon ik daar nog samen met mijn vader Mari en moeder Manita. Ook heb ik 2 broers maar die zijn het huis al uitgevlogen. Mijn broer Brian woont samen met zijn vrouw Miranda in Beek en Donk, en broer Glenn woont samen met zijn vriend Sander in Eindhoven. Door de week ga ik van maandag tot vrijdag naar zorgboerderij de Dobbelshoeve in Heeswijk-Dinther, waar ik het ontzettend goed naar mijn zin heb. In het weekend ben ik bijna altijd thuis, waar ik graag achter de computer zit of voor de T.V. hang, lekker niksen. Nu ga ik nog 1x in de maand naar het logeerhuis in Heesch. Hobby's heb ik niet echt, maar ben al vanaf mijn 3de jaar grote fan van Ariel de Zeemeermin. Als Corona weg is, ga ik weer iedere week met mijn moeder zwemmen in Uden, in een groep speciaal voor ons. Het liefst zou ik thuis willen blijven wonen, maar hoop dat ik snel mijn draai zal vinden bij Het Klavier, en daar heel gelukkig zal blijven / worden.



Nou groetjes en tot ziens,

Randy vd Akker

Loes



Ik ben Loes van Lieshout, 27 jaar en ik woon in Nijnsel, samen met mijn moeder Marja en broers Koen en Teun. Ik werk 3 dagen op de kinderboerderij Kienehoeve en 2 dagen bij Brownies en Downies. Ik kijk er erg naar uit, om in Uden te gaan wonen. Ik ken al een aantal bewoners, omdat wij samen op de Franciscusschool gezeten hebben. Wat ik wel jammer vind, is dat ik mijn poezen thuis moet laten, maar die kunnen beter thuis op de boerderij zijn

We gaan vast en zeker ons thuis voelen in Uden.

Groetjes,

Loes

Mark

Ik ben Mark van Kol 32 jaar en woon in Boerdonk. Mijn broer Ronald woont ook in Boerdonk en mijn zus Danielle in Heesch. Ik ben een trotse oom van vijf nichtjes en neefjes. Ronald en Sandra hebben drie kinderen: Geert, Senne en Hanne. En Danielle en Twan hebben twee kinderen: Gijs en Kris. Met plezier ga ik iedere dag naar de dagbesteding. Op maandag en dinsdag naar dagcentrum 't Veld in Uden. En woensdag, donderdag en vrijdag naar 'De Nieuwe Werf' in Beek en Donk. Meedoen daar met de drumband vind ik heel leuk. Ik ben fan van PSV. Ook kan ik genieten van een tochtje op de duo-fiets en dan natuurlijk op 'n terrasje gezellig wat drinken. Fijn vind ik dat mijn vriend Marco op zaterdagmiddag bij ons komt. Zodra 'Het Klavier' klaar is ga ik samen met mijn dorpsgenoten Marco Swinkels en Rik van Deursen in Uden Wonen.

Groeten,

Mark



Rik



Hallo allemaal,

Ik ben Rik van Deursen, 19 jaar oud. Ik woon nog heel gezellig thuis bij ons pap Marco, mama Mieke, mijn broer Tom 18 en zus Meike14. Ook hebben we een hele lieve hond Noor. Wij wonen in het kleine maar fijne Boerdonk. Normaal ga ik nog naar school in Son, de Emiliusschool. Ik hou erg van gezelligheid en ben een echt mensen mens. Ik vind het heel leuk om mensen te helpen en samen iets te doen. Ik zit in een rolstoel die ik heel gemakkelijk met mijn handen voortbeweeg. Ik vind het heel leuk om wekelijks naar keyboard les te gaan. Ook vind ik het heel leuk om samen met mijn broer Tom onze hond uit te laten, dit doe ik dan op mijn driewiel fiets. Dat ik naar

Uden ga verhuizen is voor mij nog erg ver van mijn bed maar als het een leuk huis wordt met lieve, gezellige mensen dan komt dat helemaal goed!

Lieve groetjes,

Rik

Jet

Hoi ik ben Jet,

Ik woon met mijn ouders, mijn zus en onze twee hondjes in Uden. Als ik in 't Klavier ga wonen ben ik de jongste van alle bewoners. Ik zit in Oss op school. Daar ga ik iedere dag met de taxibus naar toe. Nu al ga ik een paar dagen in de week logeren in Heeswijk Dinther zodat ik al wat kan wennen om niet meer thuis te wonen. In vind het leuk om met mijn zus tik-tok filmpjes te maken. Ik heb veel zin om in 't Klavier te gaan wonen. We fietsen er al vaak naartoe om te kijken hoe de bouw gaat.

Groetjes,

Jet



Erin



Hoi hoi,

Ik ben Erin Vos van Avezathe en ga ook wonen in Het Klavier. Heel spannend natuurlijk, maar vooral voor mijn ouders Liesbet en Herman. Ikzelf ben er relaxed onder en ga het vast heel leuk vinden. Ik ben 16 jaar en de jongste van de club.

Ik woon nu nog met mijn ouders en zus Ira (20 jaar) in Schaijk waar het goed toeven is, maar met een groep meiden en jongens in een groot huis wonen lijkt me wel wat! Op dit moment zit ik nog op speciaal onderwijs aan de HUB in Oss. Als ik 18 jaar ben hoop ik naar geschikte dagopvang te kunnen. Nog even wat uitzoekwerk voor mijn moeder!

Ik vind het leuk om fotoboeken te kijken en filmpjes op mijn tablet. Ik help graag bij huishoudelijke klusjes thuis en keukendoeken opvouwen is mijn specialiteit. Ook ga ik graag fietsen op de tandem en vind ik het fijn om te wandelen in de natuur, de Maashorst bijvoorbeeld.

Eens in de 2 weken ga ik naar de weekendopvang in Heesch waar ook een paar logees komen die over een paar maanden mee naar Het Klavier gaan. Leuk!

Groetjes van Erin

HET PROJECT – ACTIVITEITEN

LOCATIE

Het Klavier is gevestigd aan de rand van de muziekwijk in Uden aan de Orgellaan 16a. Vlakbij voetbalclub Uden en kinderboerderij Uden waar jaarlijks zo'n 50.000 bezoekers naartoe komen. Het is een rustige locatie in een zeer fijne buurt, perfect dus voor Het Klavier. Het Klavier ligt op 25 minuten lopen afstand van het centrum waar de groep winkels, horecagelegenheden en de bioscoop kan bezoeken. Hieronder ziet u waar Het Klavier zich bevindt en krijgt u een impressie van het pand en de ligging.

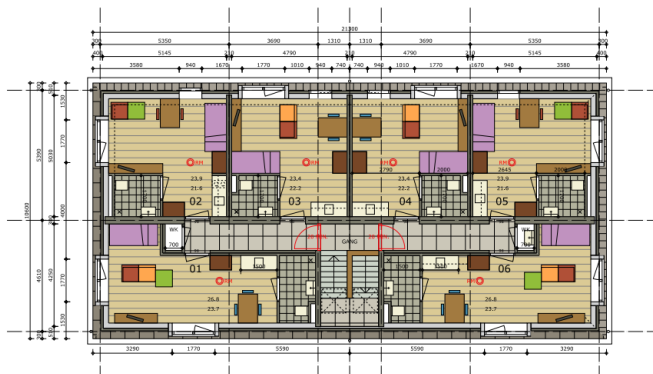
Onderstaande afbeeldingen geven weer op de kaart waar Het Klavier gevestigd is in de wijk. Ook krijgt u een foto van hoe het pand straks zal staan op het erf.



Bovenstaande afbeelding geeft u een beeld van hoe het pand van Het Klavier eruit zal komen te zien.

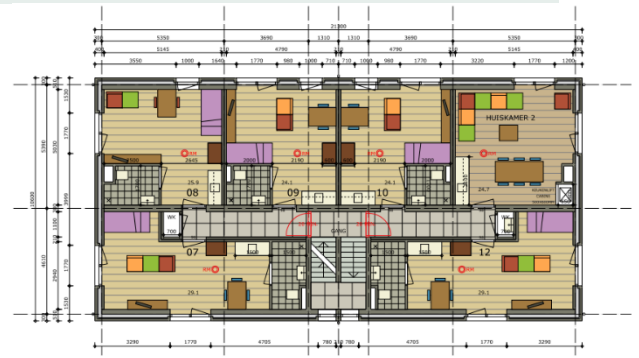
INRICHTING

Hieronder krijgt u meer inzicht in hoe het pand is opgebouwd. De inrichting van de appartementen zoals deze is weergegeven is niet definitief. De bewoners hebben eigen vrijheid om de woning naar wens en smaak in te richten. Zoals u ziet bevinden op de begane grond de keukens, eetkamer, woonkamer en slaapkamer (Zorgverleners). Deze privé- en algemene ruimtes moeten nog worden voorzien van de nodige inrichting en materialen voordat deze in gebruik kunnen worden genomen.



TWEDE VERDIEPING

1:100



EERSTE VERDIEPING

1:100



BEGANE GROND

1:100



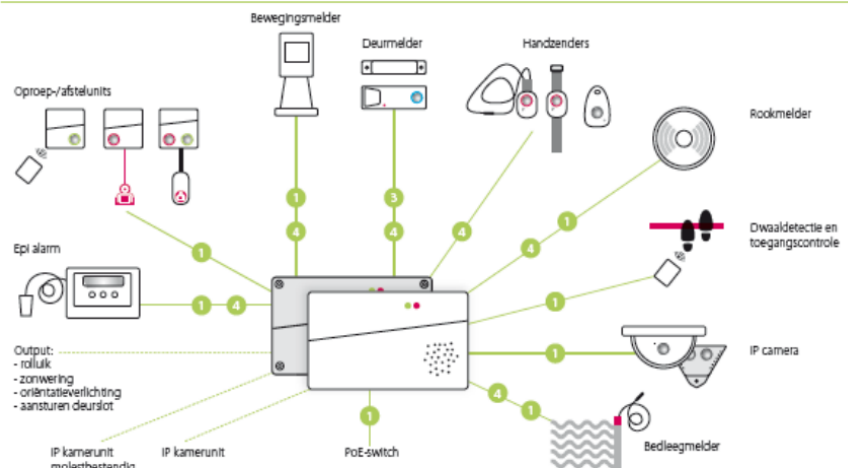
Bovenstaand een voorbeeld van een studio binnen Het Klavier. Ook ziet u een gedeelde woonkamer. Zoals u ziet is de ruwbouw net klaar en moet er nog veel gebeuren.

ZORGCOMMUNICATIEPLATFORM (DOMOTICA)

Het Klavier is momenteel in gesprek met De Heer Medicom. De Heer Medicom is een bedrijf dat zich volledig specialiseert in een eigen ontwikkeld zorgcommunicatieplatform. Het Klavier heeft De Heer Medicom geselecteerd als installateur voor hun zorgcommunicatieplatform. Dit platform is een belangrijk aspect voor de zorg binnen Het Klavier. Dankzij dit

platform zijn de zorgverleners in staat om de bewoners te monitoren en indien nodig zorg op afstand te bieden voor zover dergelijke situaties toelaat. Zoals de rechtste afbeelding aangeeft zal er een PoE-Switch (meldbank) worden geïnstalleerd in de privé ruimte van de zorgverleners. Deze switch dient dan als centraal centrum om meldingen op te ontvangen, wanneer de zorgverlener niet in de privé ruimte aanwezig is kan er een smartphone worden gewerkt als centrale ontvanger. Er zal vervolgens op iedere kamer een kamerunit worden geplaatst. De kamerunit staat in verbinding met alarmknoppen die in iedere kamer zullen worden geplaatst voor geval van nood. Deze zenders zijn bedoeld als noodoproep indien een bewoner hulp wenst te hebben. Het gehele systeem heeft de mogelijkheid om te worden uitgebreid met verschillende uitbreidingen die ieder een eigen functie heeft (Zie afbeelding). Zo kunnen er in de kamer bewegingsmelders worden geïnstalleerd zodat wanneer iemand zich verplaatst door de kamer midden in de nacht de zorgverleners hier een melding van krijgen. Aanvullend hierop kunnen er ook camera's worden geïnstalleerd die alleen aan gaan wanneer een zorgverlener een melding hiervan krijgt. Op die manier kan de zorgverleners op het moment van een melding heel even de kamer in kijken om polshoogte te nemen. Zo hoeven de zorgverleners niet continu het gebouw door. Mocht een zorgverlener naar een kamer toe moeten worden er deurmelders en oproepunits geplaatst. Wanneer het systeem een melding krijgt kunnen dankzij de deurmelders deuren automatisch worden vergrendeld of ontgrendeld worden. Wanneer er een actieve melding is kan de zorgmedewerker deze afmelden door de NFC (Near Field Communications) Tag tegen de oproepunits plaatsen om aan te geven dat er iemand ter plaatsen is.

Het Klavier wil graag gebruik maken van deze technologie zodat de bewoners en begeleiders meer vrijheid en tegelijkertijd meer (digitaal)overzicht over de woonsituatie, de zorg voor de bewoners en de veiligheid krijgen. De kans op menselijke fouten kan door dit systeem drastisch worden verlaagd. Het totale systeem kan volledig geïntegreerd worden in het pand waardoor zowel bewoners als de zorgverleners er weinig tot geen last van zullen ondervinden, het zal eerder bijdragen aan hun geluk in Het Klavier.



ONDERSTEUNING

De volledige ondersteuning wordt verzorgd door ZorgWiel. Zij zijn een kleine zorgverlener die zich specialiseren in het verlenen van zorg in kleinschalige woon- en zorgprojecten, die zij woonhuizen of gezinshuizen noemen. ZorgWiel wil uitstalen dat zorg en ondersteuning aan mensen met een beperking zich nooit geïsoleerd volstrekt, maar een levendig samenspel is van mensen die zorg nodig hebben, hun ouders/familie, professionele begeleiders, burens/vrienden en vrijwilligers (de vier pijlers in het logo van ZorgWiel). In verbinding met elkaar, met respect voor ieders eigen verantwoordelijke en met een open houding naar de lokale samenleving geven zij met elkaar inhoud aan het werk van ZorgWiel. De teamleden die gaat werken bij Het Klavier ondersteunen de visie van Het Klavier volledig.

UITVOERING

ORGANISATIE (KLAVIER)

VISIE

Uitgangspunten in de visie op zorg:

Wij streven naar een woonvoorziening voor 14 bewoners; dit aantal wordt o.a. ingegeven om het project financieel haalbaar te maken. Zelfstandige woonruimte voor de bewoners met een gemeenschappelijke ruimte als ontmoetingsplaats en een keuken waar, onder begeleiding, gekookt wordt en gezamenlijk (met begeleiding) wordt gegeten. Dit kan in 2 groepen gebeuren.

We willen voor hen een plek creëren waar ze zich veilig, vertrouwd en thuis voelen. Met daarbij een maximale privacy. Hiervoor is goede begeleiding nodig en mede daarom is de keuze voor wie dat gaat doen van groot belang. In deze visie leggen we vast van hoe we verwachten dat de begeleiding georganiseerd zal worden en hoe er door de bewoners, ouders en begeleiders samen aan de toekomst gewerkt wordt. Om de details te regelen is het voor ons vanzelfsprekend dat er in een later stadium voor alle bewoners van de woonvorm een persoonlijke begeleidingsplan gemaakt zal worden. De bevordering van zelfredzaamheid, en verdere ontplooiing van de bewoners is een belangrijk uitgangspunt, waarbij geaccepteerd wordt dat de ondersteuning vanuit de zorg en de aard van de zorg van bewoner tot bewoner kan variëren. Er wordt echter aangenomen dat in de beginfase voor alle bewoners extra zorginvestering noodzakelijk is, maar dat die zorgbehoefte na verloop van tijd per bewoner kan verschillen en door allerlei omstandigheden beïnvloed kan worden.

DOEL

Als wij naar de toekomst van onze kinderen kijken, dan beseffen we dat hun verstandelijke handicap het hen niet mogelijk maakt om volledig zelfstandig te gaan wonen. Toch ontstaat, nu zij qua leeftijd aan het begin van de volwassenheid staan, zowel bij hen als bij ons de behoefte om los van hun ouderlijk huis op zichzelf te gaan wonen. Middels het realiseren van een kleinschalige woonvoorziening willen we voor hen een eigen plek creëren waar ze gebruik maken van hun mogelijkheden en met respect voor hun beperkingen een veilig, gezellig, vertrouwen en geborgen thuis vinden. Waar ze samen met elkaar en met ondersteuning van de zorgverleners hun ontwikkelkansen ten volle benutten. Zoveel mogelijk midden in het leven staan zonder daarbij (alleen) afhankelijk te zijn van hun ouders. Een plek realiseren waar zij in harmonie en gezondheid met elkaar en hun omgeving kunnen samenleven.

In een tijdbestek van 6 maanden willen we ervoor zorgen dat het gehele Klavier is ingericht en dat de bewoners erin kunnen trekken en kunnen genieten van zowel binnen als buiten recreatie. De evaluatie zal dan ook aan het einde van dit jaar plaatsvinden om te kijken of dat de doelstellingen zijn behaald. Dit zal worden gedaan door het

bestuur, ouders, bewoners en zorgverleners. Al deze partijen hebben ingestemd met de visie en doelstelling die ten grondslag liggen aan Het Klavier. Zij zullen gedurende het project deze resultaten dan ook nauw monitoren en bijsturen indien nodig. Zij zullen ook met de nodige leveranciers afstemmen hoe dit project logistiek gezien vorm zal gaan krijgen.

De regels van de groep worden door bewoners, ouders en zorgaanbieders in gezamenlijk overleg bepaald. Deze regels worden regelmatig geëvalueerd.

BESTUUR

Het Klavier heeft een bestuur die zorgdraagt dat de visie van de stichting te alle tijden juist wordt uitgedragen en bewaakt deze dan ook. Het bestuur bestaat uit de volgende mensen;

Bestuurslid	Functie	Adres	Telefoon
Gerard van Kol	Secretaris	Boerdonksedijk 25 5469 PP Erp	06 19 46 05 94
Marja van Lieshout	Penningmeester	Vresselseweg 15A 5491 PA Sint-Oederode	06 12 49 03 04
Rob Hoefs	Voorzitter	Kerkakkerstraat 20 5401 AX Uden	06 57 11 48 55
Jan Jilesen	Bestuurslid	Aa-straatje 14 5461BC Veghel	06 22 29 03 10
Annet Ulijn	Bestuurslid	Bladvlinder 16 5345 EX Oss	06 30 06 21 11

SAMENWERKINGSPARTNERS

SOCIAL INVEST OG C.V.

Social invest is een investeerder die investeert in maatschappelijke projecten. Dankzij hen is de ontwikkeling van Het Klavier werkelijkheid geworden. Social Invest heeft in het verleden vaker organisaties zoals Het Klavier geholpen bij dergelijke initiatieven. Social Invest is dan ook de verhuurder van het pand. De huur wordt betaald vanuit de WLZ (Wet Langdurige Zorg).



ZORGWIEL

Stichting ZorgWiel biedt zorg en ondersteuning in kleinschalige woonbegeleidingsprojecten (woon-en gezinshuizen). De omvang van deze huizen van minimaal zes tot maximaal 15 bewoners. Zij zien het aantal van zes bewoners als minimale omvang om ervoor te zorgen dat er altijd professionele begeleiding aanwezig kan zijn als de bewoners in hun huis zijn, veelal ook gedurende de nacht. ZorgWiel biedt in haar woon- of gezinshuizen mensen met een verstandelijke beperking mogelijkheden om zo zelfstandig mogelijk te leven en zich optimaal te ontwikkelen.



De woon-/gezinshuizen bieden een beschermde woonvorm en permanent toezicht. Het gaat om mensen met een Wlz-zorgindicatie in de vorm van een ZZP (ZorgZwaartePakket), variërend van ZZP VG-3 tot en met VG-8. VG staat voor Verstandelijk Gehandicapt. Naast de verstandelijke handicap kan er ook sprake zijn van bijkomende beperkingen zoals autisme, epilepsie en/of lichamelijke beperkingen. Zij bieden in combinatie met verblijf: huishoudelijke ondersteuning, persoonlijke verzorging, begeleiding en waar nodig verpleging. Daarnaast ontvangen mensen met een lichtverstandelijke beperking individuele begeleiding in hun eigen woonhuis of appartement.

De woonhuizen zijn de kern van ZorgWiel. Daar draait het om. In een opendialoog tussen bewoners, ouders/belangenbehartigers en medewerkers wordt daar invulling gegeven aan de dagelijkse zorg. ZorgWiel heeft een kleine staf die de woonhuizen faciliteert en allerlei zaken regelt op organisatieniveau, bijvoorbeeld naar de verschillende externe instanties. Een slagvaardige Raad van Toezicht volgt de gang van zaken en kijkt mee of alles goed verloopt. Bewoners en medewerkers zijn nauw betrokken bij het beleid en de ontwikkelingen binnen ZorgWiel. Dat gebeurt onder andere door overleg met de Bewoners en Medewerkersraad.

GEMEENTEN UDEN

Gemeenten Uden heeft haar steun en bijdrage uitgesproken aan Het Klavier. Zij zijn nauw betrokken geweest bij de voorbereidingen voorafgaande aan de bouw en zullen deze blijven ondersteunen in de toekomst. De Gemeenten Uden heeft onder andere haar bijdrage geleverd in de toekenning van de benodigde vergunningen die nodig zijn geweest voor de bouw van Het Klavier.



SPONSOREN

Het Klavier beschikt ook over de nodige sponsors die helpen bij de realisatie van Het Klavier. Zo hebben familie, vrienden en kennissen van Het Klavier spullen of gelden geschonken. Goossens zorgt voor unieke woonbelevingen en is een bekende partij in de regio als het gaat over woonadvies en beleving. Zij hebben bijgedragen aan de levering van de nodige meubels voor Het Klavier.



REFERENTEN (ONAFHANKELIJK)

Referenten Het Klavier	Telefoon	E-mail	Organisatie	Website
Ad Nijhuis	06-12 42 56 83	ad_nijhuis@hotmail.com	gepensioneerd (voorheen ORO)	https://www.oro.nl/
Sandra Simons	06-46 76 51 17	sandrasimons@zorgwiel.nl	ZorgWiel	https://zorgwiel.nl/
Maikel Verhoeven	06-50 88 94 32	maikel_verhoeven@hotmail.com & m.verhoeven@quanteraglobal.com	Quanteraglobal B.V.	https://www.quanteraglobal.com/

PLANNING

De appartementen zullen naar verwachting op 31 Maart 2021 worden opgeleverd.

Startdatum: 24-06-2021

Einddatum: 30-11-2021

Vorbereiding: mei 2021

Bestellen inrichting: juni 2021

Uitvoeren inrichting: augustus 2021

Evaluatie / afronding: Eind Oktober 2021

FINANCIËN

BEGROTING

Zoals onderstaande begroting weergeeft, de beoogde investeringen die op lange termijn gedaan zullen moeten worden. Deze investeringen zijn voor de openbare ruimtes die voor zowel bezoekers als bewoners toegankelijk zijn en ook het levenscomfort van de bewoners vergroten.

Klavier inventarislijst voor sponsoring (LANGE TERMIJN)		€
1	Screens voor 12 ramen	€ 13.500
2	Wandaankleding	€ 500
3	Gangspiegel	€ 200
4	Tuner + DVD/CD speler 2stks	€ 800
5	Uitbreiding (schemer)lampen	€ 750
6	Klok 2stks	€ 100
7	Gezelschapsspelen	€ 250
8	Tuinmeubels	€ 1.000
9	parasols	€ 750
10	bestrating	€ 3.000
11	beplanting	€ 1.000
12	tuingereenschap	€ 500
13	Grasmaaier	€ 300
14	tuinverlichting	€ 1.000
15	Trap (6 treden)	€ 250
16	Aanvulling meubilair	€ 1.000
17	Aanvulling keukengerei	€ 500
18	Zorgcommunicatie Platform (Domotica)	€ 18.500
19	Capacitieve tafelalarmknop (Domotica)	€ 3.500
20	2 vloerkleden voor zithoek	€ 600
21	1 televisie 49 inch	€ 900
22	1 televisie 43 inch	€ 700
23	Klein HH. + Keuken	€ 1.000
24		
25		
26		
Totaal		€ 50.600,00

De offerte van het zorgplatform en de screens zijn te vinden in de bijlage. (bijlage 1&2)

DEKKINGSPLAN

Om de bovenstaande begrote kosten te kunnen dekken zullen er verschillende fondsen worden aangeschreven zodat het plan kan worden gerealiseerd. Onderstaande schema geeft weer welke fondsen zullen worden aangegeven en wat de status hiervan is.

Dekkingsplan		
Financier	€	Status
Eigen bijdrage	€ 2.113,00	Toegezegd
Van der Hucht de Beukelaar Stichting	€ 5.000,00	In aanvraag
Stichting Dwezeno	€ 5.000,00	In aanvraag
Stichting De Groot Fonds	€ 5.000,00	In aanvraag
Stichting De Lichtboei	€ 5.000,00	In aanvraag
Stichting de Pagter Fonds	€ 5.000,00	In aanvraag
Stichting Medemens	€ 5.000,00	In aanvraag
Cohesie Fonds	€ 5.000,00	In aanvraag
Stichting UdenFonds	€ 1.000,00	In aanvraag
Stichting Steunfonds C.V.S.Gehandicapten en Partners Noord-Brabant	€ 4.000,00	In aanvraag
Rotary Club	€ 4.000,00	In aanvraag
Lionsclub	€ 4.000,00	In aanvraag
Overige fondsen	€ 487,00	In aanvraag
Totaal	€ 50.600,00	

TOELICHTING DEKKINGSPLAN

In totaliteit zullen de volgende fondsen nog worden aangeschreven: Van der Hucht de Beukelaar Stichting, Stichting Dwezeno, Stichting De Groot Fonds, Stichting De Lichtboei, Stichting de Pagter Fonds, Stichting Medemens, Cohesie Fonds, Stichting Udenfonds, Stichting Steunfonds C.V.S. Gehandicapten en Partners Noord-Brabant, Rotary Club, Lionsclub, Stichting SPZ, Dirk Bos Fonds, Diorapthe en overige fondsen.

EVALUATIE

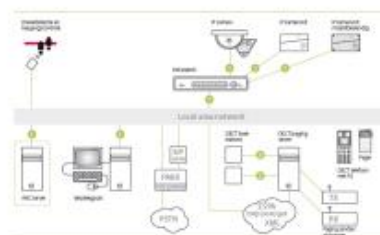
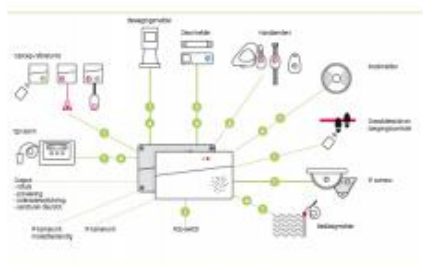
De evaluatie zal volledig worden afgestemd tussen de driehoeksverhouding die binnen Het Klavier wordt aangehouden bestaande uit; ouders, zorgverleners en bewoners. Er zal van te voren worden bepaald welke criteria belangrijk zijn en gemonitord moeten worden. Hier zal dan o.a. de planning worden opgesteld die u eerder in dit stuk heeft kunnen zien. Er zal tussentijds worden geëvalueerd of het project nog op planning ligt, het project nog binnen de begrootte kosten blijft en of dat de beoogde kwaliteit die is besproken gewaarborgd blijft. Er zal dus meerdere keren worden bekeken of dat de gehele organisatie in goede orde verloopt, indien dit niet het geval is wordt dit bijgestuurd. Na afloop van het project zal er ook een eindevaluatie plaatsvinden met ouders, zorgverleners en bewoners. In deze laatste evaluatie zal er worden gekeken of dat de projectresultaten zijn behaald en wat het effect is geweest van het project. Tevens zal er worden bekeken of dat er zich momenten hebben voorgedaan waar men van dient te leren om vergelijkbare situaties te voorkomen. Eén van de belangrijkste eisen is dat het project een positieve impact heeft gehad op de huidige bewoners en toekomstige bewoners van Het Klavier.



Het Klavier

t.a.v. dhr. H. de Jong en dhr. A. Nijhuis
Orgellaan 16a
5402 PG Uden

Het Klavier





DE HEER MEDICOM



Inhoudsopgave

1.	Project	3
1.1	Project locatie	3
1.2	Omschrijving	3
2.	Aanbieding	6
2.1	Meldbank en de benodigde licenties	6
2.2	ANC Mobile App	6
2.3	Actieve apparatuur	6
2.4	Decentrale apparatuur	6
2.5	Werkzaamheden	7
2.6	Opleveren en instructie	7
2.7	Hulpmiddelen, licenties en service prijzen per stuk optioneel	7
3.	Onderhoud en TCO 5 jaar, excl. jaarlijkse indexering	8
3.1	Onderhoudstarieven zorgsysteem	8
3.2	Total Cost of Ownership (TCO) All-In 5 jaar	8
4.	Systeemopbouw	9
4.1	Systeembeschrijving Zorgdomotica platform	9
4.2	IP Kamerunit / Care4me	10
4.3	Informatie voorziening / ANC Mobile App	11
4.4	External Wireless receiver (optioneel)	12
4.5	Oproep/afstel (optioneel)	12
4.6	Deurstandsignalering (optioneel)	12
4.7	E-Learning (optioneel)	12
5.	Installatie	13
6.	Bellen publiek netwerk met ANC Mobile App	14
6.1	ANC Mobile Server	14
6.2	ANC Mobile App	14
7.	Algemeen	15
7.1	Uitzonderingen	15
7.2	Facturatie	15
7.3	Licentie en onderhoud	15
7.4	Garantietermijn	15
7.5	DESC voorwaarden	15
8.	Voor akkoord verklaring woongroep Het Klavier	16



1. Project

1.1 Project locatie

Instelling: Het Klavier
Referentie: Nieuwbouw
Offerte nr.: 210121/GL/01-02

1.2 Omschrijving

Naar aanleiding van ons bezoek op 14 januari en de opgestuurde tekeningen per mail op 18 januari waarin u vraagt een voorstel te maken voor een basis zorgsysteem waarbij eenvoudig opgeschaald kan worden als de zorgvraag veranderd, hierbij onze aanbieding.

Tijdens ons bezoek/gesprek is aangegeven en geconstateerd dat de basis er al moet liggen, dat de Wi-Fi leverancier nog niet bekend is maar wel al is besproken met Dhr. W. Plantinga en dat er per woning 2 UTP aansluitingen zijn aangebracht, maar deze UTP aansluitingen zijn helaas laag in de woningen geplaatst. Het zelfstandig oproepen van verpleging kan doormiddel van een hals/pols zender of een andere drukknop geplaatst in de woning, hiervoor moet er geïnventariseerd worden, per bewoner, welke manier van oproepen de bewoner het beste past. Deze oproepers zijn optioneel meegenomen in deze aanbieding.

Tijdens ons gesprek is aangegeven dat er een slaapdienst op locatie aanwezig is meldingen kunnen dan op de meldbank worden bewaakt en afgehandeld voor de bewaking overdag van de bewoners kan dat via een smartphone waarbij dan ook gelijk het type melding zichtbaar is.

Bekabeling is aangelegd deze aansluiting ligt alleen voor akoestisch en handmatig melden op de verkeerde plek, te laag. Indien nodig kan dit middels een kleine kabelgoot naar boven, schakelaar hoogte, worden gebracht, deze extra werkzaamheden zijn niet opgenomen.

Actieve apparatuur zoals switches zitten in deze aanbieding. Wi-Fi is zoals aangegeven aanwezig, maar kan eventueel ook door De Heer Medicom (DHM) verzorgd worden. Om te kunnen bellen over Wi-Fi is er een goed dekkend netwerk nodig, dit is ook van belang voor het werken met de App. Voor een goede afstemming over het Wi-Fi bereik en gebruik zou er een gesprek moeten plaatsvinden tussen de leverancier van de Wi-Fi en DHM om wensen en eisen op elkaar af te stemmen om later geen problemen te krijgen.

Zoals aangegeven gaat u werken met een vaste en mobiele oplossing middels een meldbank en smartphones waar de ANC Mobile App op is geïnstalleerd. De smartphones zijn niet opgenomen in deze aanbieding omdat er nog bepaalt moet worden welke smartphone het beste bij u past en met welke service provider u gaat werken. In hoofdstuk 6 wordt wel aangegeven waar rekening mee gehouden moet worden als er gebeld gaat worden via 3G/4G verbindingen.



DE HEER MEDICOM



Hieronder de aantallen zoals besproken op de locatie:

Het Klavier:

- 14 IP Kamerunits basis voor akoestisch observeren bewoners, de zelfredzame bewoner kan zelf een oproep maken met een losse oproepdrukker zoals een tafelalarm of hals/polszender hierbij kan dan een spraak luister verbinding met de bewoner worden opgezet.
- 14 NFC tags voor het aan en afmelden op de bewonerskamer
- 1 Switch 24 voudig.
- 16 Patchkabels.
- 1 ANC7000 meldbank voor bewaking en eventuele mutaties e.d. komt in het kantoor van de slaapwacht te staan.
- 1 ANC7000 server, komt in de technische ruimte te staan, t.b.v.:
 - ANC Mobile App
- Opleiden personeel zowel verpleging als technisch personeel.
- TCO 5 jaar.

Optioneel:

- Hulpmiddelen.

Aantal eenheden Patchkast excl. Patch- en rangeerpanelen:

- 1 HE voor de switch.
- 1 HE voor de server.

Niet opgenomen in deze aanbieding:

- Patchpanelen.
- Rangeerpanelen.
- UPS.
- Smartphones

DHM kent een algemeen software platform wat inhoud dat er eenmalig voor de afgenomen software pakketten betaald wordt en dat de gehele instelling ongeacht het aantal locaties en meldbanken daarop meelift. Iedere locatie krijgt wel de licenties voor het gebruik per IP kamerunit en eventuele SIP licenties telefonie doorbelast. De te gebruiken licenties zijn al in het bezit van Zorgwiel en deze locatie gaat daar ook gebruik van maken.

Bij meerdere externe locaties gekoppeld aan een centraal platform zal de verbinding voor het akoestisch observeren minimaal aan onderstaande eisen moeten voldoen. Dit moet een gegarandeerde 1 op 1 VPN verbindingen zijn. De service provider moet aan deze eisen voldoen. Voor eventuele camera observatie zal deze bandbreedte opnieuw berekent moeten worden.

Audio Sample Rate	PCM (Geen compressie)	ADPCM	μLaw
8kHz	256kbit/s / 256kbit/s	128kbit/s / 128kbit/s	128kbit/s / 128kbit/s
22.05kHz	512kbit/s / 512kbit/s	256kbit/s / 256kbit/s	256kbit/s / 256kbit/s

Voor het verlenen van service verwachten wij van u dat er een verbinding is of wordt aangelegd om middels Team Viewer de systemen op afstand over te nemen.



DE HEER MEDICOM



Alle berekende werkzaamheden zijn gebaseerd op reguliere werkdagen en werkuren van 's ochtends 07:00 uur tot 's avonds 17:00 uur. Indien er niet aaneengesloten gewerkt kan worden en er uitval is van uren omdat er op bepaalde tijden niet gewerkt kan worden zullen deze verloren uren op basis van nacalculatie in alle redelijkheid in rekening worden gebracht.

Voor een goede afstemming voor het opleveren van het zorgcommunicatiesysteem zal er door de afdeling ICT een goed gefundeerd IP- en telefoonnummerplan aangeleverd moeten worden. Zal er een gesprek moeten plaatsvinden met de Wi-Fi leverancier en moet duidelijk worden welke verbindingen er zijn voor de externe infrastructuur.



2. Aanbieding

2.1 Meldbank en de benodigde licenties

- 1 ANC7000 meldbank t.b.v. lokaal bewaken en mutaties
Windows 10 standaard editie
 - 14 ANC gebruikers licenties*Hierbij wordt verder gebruik gemaakt van onderstaande licenties van Zorgwiel*
 - IP Basis
 - Akoestische bewaking
 - Verpleegoproep
 - Draadloze sensoren
 - Onbemande console

Totaal centraal materiaal € 2.530,29

2.2 ANC Mobile App

- 1 DHM server t.b.v. Mobile server
Windows server 2019 standaard editie
 - 5 ANC Mobile licenties*Hierbij wordt verder gebruik gemaakt van onderstaande licenties van Zorgwiel*
 - ANC Mobile server licentie
- Pluspakket 1
 - SIP Communicatie (bellen over IP)
 - Tijdelijk sensor rooster sturing
 - Berichtenverkeer
 - Assistentie oproep
 - Alarm historie
 - Inzage cliënt informatie
 - Contacten uit adresboek
- Pluspakket 2
 - Rapportage functionaliteit
 - Roaming 3G communicatie
 - Navigatie naar cliënt middels Google Maps

Totaal ANC Mobile App excl. smartphones € 2.704,96

2.3 Actieve apparatuur

- 1 24 voudige PoE Switch Cisco 2960/8PC-S Lite
- 16 UTP Patchkabels

Totaal actieve apparatuur € 1.379,64

2.4 Decentrale apparatuur

- 14 IP Kamerunit basis met interne ontvanger, SIP t.b.v. bewonerskamers
- 14 NFC Tags aan en afmelden verplegend personeel bewonerskamer

Totaal decentrale apparatuur € 9.904,58



2.5 Werkzaamheden

Intern:

Werkvoorbereiding, tekenwerk en revisie

Database configuratie en aanleg

Extern:

Projectopname en doorspreken geboden oplossing en eventuele keuze telefonie

Ondersteuning installateur op locatie en telefonisch

Configureren ANC7000 basis zorgcommunicatieplatform

Configureren ANC7000 meldbank

Plaatsen materiaal

Opleveren centrale apparatuur aan eindgebruiker

Heen en terugreis

Totaal werkzaamheden € 3.440,76

2.6 Opleveren en instructie

Op locaties instructie voor zorg en technisch personeel (1 man ½ dag)

Uitleg over de werking van de systemen

Technische uitleg over de werking en mogelijkheden

Verplegend personeel meenemen in de aangeboden oplossing

Instructie hoe te handelen bij calamiteiten

Eventuele aanpassing aan de werkwijze voor een optimale inzet personeel

Op verzoek eventuele begeleiding tijdens de eerste uren van gebruik

Tijdstip instructie in afstemming met de zorg

Heen en terugreis

Totaal instructie € 450,00

Totaal materiaal, software, werk en instructie € 20.410,23

Projectkorting eenmalig (10% DHM materiaal en 35% DHM licenties) € 1.865,39-

Totaal afgerond hard- en software, instructie en werkzaamheden € 18.500,00

2.7 Hulpmiddelen, licenties en service prijzen per stuk optioneel

Hals/pols zender draadloos kamer gebonden € 100,25

Paniek knop draadloos met verlichting € 141,00

Trekschakelaar draadloos t.b.v. badkamer € 149,00

Capacitieve tafelalarmknop (meld bij lichte aanraking) € 250,00

Deze alarmknop trilt en geeft een pieptoon als er een melding mee wordt gemaakt

Deurcontact draadloos € 149,00

Bedleegmelder € 319,00

Bednatmelder incl. 2 lakens € 635,00

Bewegingsmelder € 250,00

Epilepsiemelder (NightWatch) € 1.500,00

Wi-Fi nameting incl. rapportage extern bedrijf € 1.450,00

UTP punt op schakelaar hoogte incl. materiaal per UTP aansluiting € 100,00



BOUW METAAL ZONWERING

Oudereninitiatief "Het Klavier"
T.a.v. de heer A. Nijhuis
Orgellaan 16
5402 PG Uden

Helmond, 6 januari 2021

C.S.V. groep
Varenschut 3
5705 DK Helmond (nl)
Telefoon (+31) 492 525 890
E-mail info@csvgroep.nl
Website www.csvgroep.nl
K.v.K. Eindhoven 17062434
B.T.W. 80.27.33.669.B01
IBAN NL86 RABO 0171050053

Offerte : 20.1308
Betreft : Nieuwbouw te Uden

Onze ref. : J. van Doorne / D. Jansen
Locatie : Uden

Geachte heer Nijhuis,

Met dank voor de aanvraag.
Hierbij doen wij u ons prijsvoorstel toekomen voor de uitvoering van de volgende werkzaamheden.

Levering en montage van screens type C.S.V. SQ100 uitgevoerd in standaard
kleuren RAL 9001-9010-7016-TNA.
Volgens onderstaande technische omschrijving:

Verticaal zakkende glasvezelgarnituren, het garnituur is opgebouwd uit een rolkast bestaande uit twee
aluminium profielen, waarin de bovenrol met aandrijving en glasvezeldoek is geplaatst.

Verticale zijgeleidsprofielen die op de gevel worden geplaatst zorgen voor de geleiding, kabelgeleiding
veroorzaakt veel reparaties.

Het doek bestaat uit een gepolyvinyliseerde glasvezel, dat vrij doorzicht toelaat bij een zeer hoge zonreflectie.
Aan de onderzijde is het doek voorzien van een onderregel met geleidenokken. Deze is inwendig verzwaaard met
verzinkte stalen assen. Het doek, type Serge, is aan de boven- en onderzijde voorzien van een doeklus met
pees. De zijkanten zijn hoogfrequent gelast en verstrekt

Elektrisch bediend middels Somfy LT motor.

Overzicht:

Voorgevel:

BG 2x breed 1770 mm, hoogte 2400 mm.
1^o verdieping 2x breed 1770 mm, hoogte 2440 mm.
2^o verdieping 2x breed 1770 mm, hoogte 1800 mm.

Rechter zijgevel:

BG 2x breed 1770 mm, hoogte 2400 mm.
1^o verdieping 2x breed 1770 mm, hoogte 2440 mm.
2^o verdieping 2x breed 1770 mm, hoogte 1800 mm.

Bovenstaand kunnen wij realiseren voor de totaalprijs van € 8.239,- exclusief BTW.

Meerprijs om de screens te coaten in nader te bepalen kleur bedraagt totaal € 1.375,- exclusief BTW.

Meerprijs hoogwerker bedraagt € 1.250,- exclusief BTW.

Algemeen

- Exclusief niet genoemde elementen/werkzaamheden.
- Exclusief bouwkundige voorzieningen
- Exclusief kosten hoogwerkers en/of steigers, deze door opdrachtgever te verzorgen of tegen dagtarief door te berekenen tenzij anders vermeld.
- Alle bedragen in deze offerte zijn exclusief B.T.W.
- Betaling en termijnen volgens metaalunievoorwaarden
- De wet ketenaansprakelijkheid is niet van toepassing op ons bedrijf, ingevolge artikel 35 lid 4 letter a invorderingswet 1990, arbeidsuren worden meer als 50% verricht op de plaats waar de onder aanneming is gevestigd.
- Tekenwerk en detail in overleg met C.S.V. groep. 1x ter controle en 1x definitief
- Garantie afhankelijk van product volgens metaalunievoorwaarden/ en/of Duco garantiebepalingen mede in combinatie van onderhoud product.
- Levertijd en uitvoering in overleg.

Pagina 1 van 2 | Offerte 20.1308



BOUW METAAL ZONWERING

C.S.V. groep
Varenschut 3
5705 DK Helmond (nl)

Telefoon (+31) 492 525 890
E-mail info@csvgroep.nl
Website www.csvgroep.nl

K.v.K. Eindhoven 17082434
B.T.W. 80.27.33.669.B01
IBAN NL86 RABO 0171050053

- Tenzij nadrukkelijk (schriftelijk) anders is overeengekomen, zijn bouwkundige aanpassingen/voorzieningen en schilder-, hak- en/of breekwerkzaamheden niet in de prijsstelling opgenomen.
- Wijzigingen van aantallen/afmetingen/materiaalsoort/kleuren etc. kunnen prijsconsequenties tot gevolg hebben.
- Indien de afgesproken (op)leverdatum door opdrachtgever wordt verschoven terwijl de productie/ werkzaamheden gaande of gereed is/zijn, heeft C.S.V. groep het recht om eventuele bijkomende kosten in rekening te brengen.
- Alle prijzen zijn gebaseerd op werkzaamheden en leveringen op werkdagen tussen 7.30 uur en 16.00 uur m.u.v. weekenden en feestdagen.
- Op voorbehoud van tussentijdse prijswijzigingen, typefouten en/of andere onvoorziene wijzigingen.
- Let op, speciaal voor u bestelde, of op maat gemaakte producten kunnen niet geretourneerd worden.
- Aanbieding is geldig tot 60 dagen na offertedatum.

Mochten er, ondanks ons streven zo volledig mogelijk te zijn, toch nog onduidelijkheden in onze offerte zitten of niet geheel aan uw verwachting voldoen, belt u dan gerust. Wij staan graag tot uw beschikking.

Vertrouwende u hiermede een passende aanbieding gedaan te hebben en bij opdracht voor een correcte uitvoering zorgdragende, tekenen wij.

Met vriendelijke groet,

C.S.V. groep

Jeroen P.M.H. van Doorne